

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 214/2017
Wójta Gminy Chodzież
z dnia 28 czerwca 2017 r.**

Wójt Gminy Chodzież

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) oraz w wykonaniu Zarządzenia Nr 214/2017 z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej położonej w Kamionce, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Wykaz obejmuje nieruchomość gruntową położoną w obrębie ewidencyjnym 0001 **Kamionka**.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	PO1H/00029681/2
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	działka nr 128; obręb Kamionka
Powierzchnia nieruchomości w m²	2774
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana położona w sąsiedztwie terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej i produkcyjnej. Otoczona jest drogami: publiczną - powiatową i wewnętrzną. Teren działki stosunkowo płaski, porośnięty nielicznymi drzewami (głównie samosiejki). Kształt działki nieregularny, wydłużony. Obecnie działka nie jest wykorzystywana na żadne cele. Wg ewidencji gruntów działka stanowi teren zadrzewiony i zakrzewiony na użytkach rolnych (Lzr-RV).
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież działka przeznaczona jest na cele rolne.
Cena nieruchomości	5.300 zł
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Pouczenie:

Art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*.

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy (*ustawa o gospodarce nieruchomościami*) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie;

Osoby, o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informację o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28, pokój nr 9, tel. 67 28 21 608 wew. 24.

Wójt Gminy

/-/ *Kamila Szejner*